



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 20.01.2026 nr 527360

Meie 02.02.2026 nr 7.1-2/26/1014-2

### **Piiri tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Kopli küla Piiri tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 527360).

Kinnistu (katastritunnus 65301:013:0452) asub riigitee nr 11302 Lagedi-Kostivere tee (edaspidi *riigitee*) km 0,40-0,44 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse ridaelamu (EHR kood 121444819) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Kersalu Projektbüroo OÜ koostatud „Ridaelamu ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 2505“ koos eriosade projektidega.

Alal kehtib Rae Vallavolikogu 13.11.2007 kehtestatud Kopli küla Künisaare kinnistu detailplaneering (DP0208).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee riigitee km 0,39 (Piiri tänav nr 6530530) kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 527360) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. PIIRI1\_EP\_AR-3-01\_seletuskiri
- Lisa 2. PIIRI1\_EP\_AS-4-02\_asend
- Lisa 3. PIIRI1\_EP\_AS-4-03\_koondvorgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee